



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4543

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	01.08.2024	12.08.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פניה
שכירות נכס למשרד רה"מ, עתודות לישראל ושילוב יוצאי אתיופיה, מגדל ברוש גט"י, הר חוצבים ירושלים	אישור התקשרות	3(א14)א	28.05.2024	8001216327

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.08.2024	12.08.2024	15.07.2033	15.07.2033	5,900,000	5,900,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד רה"מ, עתודות לישראל ושילוב יוצאי אתיופיה, מגדל ברוש גט"י ברחוב קריית המדע, הר חוצבים, ירושלים.
- אגף בכיר עתודות לישראל, הינו אגף מטה שהוקם במטרה לשפר את תהליכי פיתוח ההון האנושי במגזר משרתי הציבור בישראל במובנו הרחב ובהמשך להמלצות צוות בחינה מקצועי ובין-משרדי. מטה לשילוב יוצאי אתיופיה הוקם ליישום ומעקב אחר יישום כל החלטה העוסקת בקידום שילובם של יוצאי אתיופיה. יחידות אלו עברו בעבר לא מעט דיורים וכיום היחידות נמצאות בדיור זמני בבית עופר בגבעת שאול.
- מינהל הדיור הממשלתי התבקש למצוא ליחידות לעיל דיור קבע מתאים והולם לצרכיהם.

4. בהתאם לבקשה, אותר שטח משרדים פנוי בקומה של אגף המערכה במגדל ברוש במתחם גט"י בהר חוצבים.
5. השטח המוצע נמצא מתאים ליחידות הנ"ל הנדרשות למערכות תקשורת ובטחון של משרד רה"מ שכבר נמצאות בקומה.
6. יודגש, כי הדיור המוצע משמש מספר יחידות של משרד רה"מ המאכלסות 3.5 קומות.
7. שכירת השטח באותה קומה של אגף המערכה ייצור חסכון והתייעלות בניהול היחידות ובהקצאת משאבים.
8. מועד סיום תקופת השכירות נקבע בהתאמה לסיום השכירות של אגף המערכה.
9. תוספת השטח בדיור המוצע תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז משרדי ממשלה במבנה אחד.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	